Kontrakt dzierżawny

Szpitala św. Ducha

w Gostyniu, 1929 – 1938 r.

Urząd Skarbowy Podatków i Opłat Skarbowych
Gostyń
Wpłynęło dnia 20. VIII. 1930 r.
R. W. D. 101/30 R. W. N. —
R. U. B. — K. B. —
W. W. — R. S. O. —
Ilość załączników —

Kuratorium

Pomiędzy (Dozorem) Szpitala św. Ducha w Gostyniu, a następującymi:

1) Panem Piotrem Klupsiem
2) " Kazimierzem Hasińskim
3) " Sylwestrem Konieczným
4) " Franciszkiem Wolnym
5) " Stanisławem Pospieszyńskim
6) " Janem Dworczakiem
7) " Ignacym Pospieszyńskim
8) " Antonim Sobierajskim
9) " Marcinem Jankowiakiem
10) " Walentym Jankowiakiem
11) " Franciszkiem Urbaniakiem,

który w terminie licytacyjnym dnia 13. lipca 1929, otrzymali przybicie, został co do gruntów w Gostyńskim terytorjum położonych, do szpitala katolickiego należących następujący kontrakt dzierżawy zawarty:

§ 1.

Kuratorium

Dozór szpitalny wydzierżawia:

190.40
1.9.1.44
209.

1) Panu Piotrowi Klupsiowi

a) płuszę roli wynoszącą 4,40,90 ha (cztery hektary, czterdzieści arów, dziewięćdziesiąt kwadratowych metrów), pomiędzy gruntami p. Katyli i Franciszki Knypowskiej położoną za roczną dzierżawę 2,45 ctr żyta z 25 arów

czyli

czyli razem za 43, 21 ctr. żyta.

b) płużę roli wynoszącą 3. 05. 10 ha (trzy hektary, pięć arów, dziesięć kwadratowych metrów), pomiędzy gruntami K. Danka i Sł. Miłosierdzia położoną za roczną dzierżawę 3,20 ctr żyta z 25 arów, czyli razem za 39, 03 ctr. żyta.

c) płużę roli wynoszącą 3, 32. 70 ha (trzy hektary, trzydzieści dwa ary, siedemdziesiąt kwadratowych metrów), pomiędzy gruntami proboszczowskiemi i Stat. Sybierajskiego położoną za roczną dzierżawę 1.50 ctr żyta z 25 arów, czyli razem 19, 96 ctr żyta.

2) Panu Kazimierzowi Kazińskiemu płużę roli pomiędzy gruntami proboszczowskiemi i gruntami kancelaryjnemi położoną, wynoszącą 2, 45. 90 ha (dwa hektary, czterdzieści pięć arów, dziewięćdziesiąt kwadratowych metrów), za roczną dzierżawę 2,25 ctr żyta z 25 arów, czyli razem za 22, 13 ctr. żyta.

3) Panu Sylwestrowi Konieczneemu ogród przy łące „floską" zwanej, pomiędzy łąkami proboszczowskiemi położony 30 ar (trzydzieści arów), za roczną dzierżawę 3,50 ctr z 25 arów, czyli razem za 4, 20 ctr żyta.

4) Panu Franciszkowi Wolnemu parcelę roli pomiędzy gruntami proboszczowskiemi położoną, wynoszącą 0, 41, 20 ha (czterdzieści jeden arów, dwadzieścia kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 2,55 ctr. żyta z 25 arów, czyli razem za 4,20 ctr. żyta.

5) Panu Stanisławowi Pospieszyńskiemu

a) parcelę roli pomiędzy rolą Fudrzejczaka a proboszczowską położoną wynoszącą 91 ar (dziewięćdziesiąt arów) za roczną

dzierżawę

dzierżawą 2 ,ctr. żyta z 25 arów, czyli razem 7,28 ctr. żyta.

b) parcelę roli pomiędzy gruntami K. Skestrawskiego i Włodarczyka położoną, wynoszącą 1,05,90 ha (jeden hektar, pięć arów, dziewięćdziesiąt kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 2,- ctr z 25 arów, czyli razem 8,47 ctr. żyta.

c) Panu Janowi Dworczakowi parcelę roli pomiędzy Komorym i St. Popieszyńskiem położoną wynoszącą 0,46,60 ha (czterdzieści sześć arów, sześćdziesiąt kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 2,10 ctr. żyta z 25 arów, czyli razem za 3,91 ctr. żyta.

d) Panu Ignacemu Popieszyńskiemu parcelę roli pomiędzy gruntami Szelorska i Łagody położoną wynoszącą 1,12,10 ha (jeden hektar, dwanaście arów, dziesięć kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 3,40 ctr. żyta z 25 arów, czyli razem za 15,25 ctr. żyta.

e) Panu Antoniemu Sobierajskiemu parcelę roli pomiędzy gruntami K. Bezkiewicza i J. Kuberki położoną wynoszącą 2,15,80 ha (dwa hektary, piętnaście arów, osiemdziesiąt kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 2,75 ctr. żyta z 25 arów czyli razem 23,74 ctr. żyta.

f) Panu Marcinowi Jankowiakowi

a) parcelę roli pomiędzy gruntami Sobierajskiego i Krupczyńskiego położoną wynoszącą 0,35,80 ha (trzydzieści pięć arów, osiemdziesiąt kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 3,45 ctr. żyta z 25 arów czyli razem 4,94 ctr. żyta.

b/ rolę zwaną „ gliniki garncarskie" przy ulicy nad Kamią wynoszącą 25 arów za roczną dzierżawę 2 ctr. żyta.

10/ Panu Walentemu Jankowiakowi parcelę roli pomiędzy gruntami Tomaniaka i cmentarzem położoną, wynoszącą 1, 16, 90 ha (jeden hektar, szesnaście arów, dziewięćdziesiąt kwadratowych metrów) za roczną dzierżawę 2, 90 ctr. żyta z 25 arów, czyli razem za 13, 56 ctr. żyta.

13.56 ctr x 9 l = 122.04 ctr à 9.50 zł = 1159.38 zł

11/ Panu Franciszkowi Urbaniakowi rolę „ ulesina" pomiędzy gruntami proboszczowskiemi i Sobierajskiego położoną, wynoszącą 65 arów (sześćdziesiąt pięć arów) za roczną dzierżawę 4, ctr z 25 arów, czyli razem za 10, 40 ctr. żyta.

10.40 ctr x 9 l. = 93.60 ctr à 9.50 zł = 889.20 zł

Na dziewięć lat t.j. od 1. października tysiąc dziewięćset dwudziestego dziewiątego (1929) do 1. października tysiąc dziewięćset trzydziestego ósmego (1938).

§ 2.

Dzierżawa roczna ma być płacona franko z góry półrocznie na 1. kwietnia i 1. października do kasy Szpitala św. Ducha podług kwidorarowej maksymalnej ceny Giełdy zbożowej w Poznaniu.

W razie niezapłacenia którejkolwiek raty dzierżawnej w ciągu dni po terminie wyżej oznaczonym, albo w razie niedopełnienia któregokolwiek innego z warunków ustanowionych albo też w razie uszkodzenia substancji gruntu przez dzierżawcę, obejmie wydzierżawiający rolę w zarząd na koszt i ryzyko dzierżawcy, albo też takowe komu innemu wydzierżawi.

W takim razie dzierżawca poddać się musi ekmisji bez

poprzedniego wypowiedzenia i zrzec się winien wybiegu, jakiby mu przysługiwał w procesie ekmisyjnym z powodu niewypowiedzenia dzierżawy.

§3.

Celem zabezpieczenia wszelkich z powyższego stosunku dzierżawnego wynikających pretensji, składa dzierżawca kaucją w wysokości rocznej dzierżawy na ręce wydzierżawiającego Dyrekcji. Kaucja ta w tutejszym Banku Pożyczkowym złożoną będzie na rzyzyko dzierżawców, którzy odbiorą prowizję od ich odnośnych kaucji corocznie z dołu. Depozyt będzie zawinkulowany na rzecz szpitala.

§4.

Dzierżawcom nie wolno podstępować dzierżawy komu innemu ani częściowo ani też w całości bez zezwolenia wydzierżawiającego oraz tych czynników, które współdziałały przy wydzierżawianiu, ani też nie jest uprawnionym do przyjęcia poddzierżawcy pod unikknieniem eksmisji tak dzierżawcy jak poddzierżawcy. bez poprzedniego wypowiedzenia i winni zrzec się wybiegu, jaki by im przysługiwał w procesie eksmisyjnym z powodu niewypowiedzenia dzierżawy.

§5.

Podatków jakichkolwiek dzierżawcy nie ponoszą. Wszelkie koszta ewent. melioracji i drenaży gruntów i łąk ponoszą dzierżawcy.

§6.

Dzierżawca winien utrzymywać grunta w jak najlepszym porządku, a mianowicie winien bronić całości ich granic

i mieć o to staranie, aby nie usuwano znaków granicznych, ani też nie zaorywano dróg granicznych. Nadto winien dzierżawca utrzymywać własnym kosztem w porządku należytym mosty i rowy w polu i na łąkach.

§ 7.

Dzierżawcy nie wolno zaprowadzać zmian bez przyzwolenia wydzierżawiającego Dozoru, a mianowicie drzeć łąk i na role ich zamieniać.

§ 8.

W razie śmierci dzierżawcy podczas dzierżawy obowiązani są spadkobiercy jego obojga płci zatrzymać dzierżawę aż do końca roku dzierżawnego, w którym śmierć nastąpiła. Po upływie owego roku zaś wolno wydzierżawiającemu albo kontrakt rozwiązać, albo przekazać dzierżawę spadkobiercom dzierżawcy mocą osobnego kontraktu.

§ 9.

Wydzierżawione grunta będą oddane w użytek nieobrane. Przy ukończeniu dzierżawy winien nastąpić zwrot w myśl § 591 u.c.

§ 10.

Postatnim roku dzierżawy winien dotychczasowi dzierżawcy po sprzątnięciu ziemiopłodów pozwolić nowym dzierżawcom, aby na te grunta wchodzili, wjeżdżali i takowe uprawiali.

§ 11.

Dzierżawcy gruntów zwanych „ulesianii" przy rzece Ku Kroki położonych, winni pozwolić na wolne przechodzenie i przejeżdżanie przez parcele zadzierżawione na łąki poza ich parcelami na

wzdłuż położone odnośnym dzierżawcom albo użytkującym te łąki. Dzierżawca łąki „florkę" zwanej winien takie zezwolić na wolny przejazd i przechód z łąki proboszczowskiej zwanej „porębą" tą drogą, którą wydzierżawiający dozór szpitalny wskaże.

§ 12.

Dzierżawcy zrzekają się prawa potrącenia i wszelkiej zniżki z powodu zajść niespodziewanych nieszczęść oraz z powodu jakichkolwiek poszkodowań, dociekliby takowe im się prawnie należały.

§ 13.

Za dokładną ilość mórg podanych dzierżawcom gwarancji się nie daje.

§ 14.

Wydzierżawiający Dozór szpitalny zastrzega sobie prawo wolnego każdej chwili wstępu w granice ról wydzierżawionych celem inspekcji.

§ 15.

Koszta zawarcia kontraktu dzierżawnego, koszta stemplowe jakoteż tradycji i retradycji ponoszą wyłącznie dzierżawcy.

§ 16.

Kontrakt niniejszy obowiązuje dzierżawców od chwili, gdy go podpisali, a wydzierżawiającego dopiero po zatwierdzeniu przez Władzę Duchowną.

§ 17.

Dzierżawcy zrzekają się osobnego egzemplarza powyższego

Kontraktu.

Gostyń, dnia 25. września 1929 r.

Wydzierżawiający

Dozór Katol.-Kościelnego Szpitala św. Ducha

J. Czarkiewicz X. Szczybrowski

Ks. Dziekan Dr. Ludwik Sobkowski,
Przewodniczący.

W STARYM GOSTYNIU P. MIKOŁAJA PRZEDPEŁKOWICZA FUND. INKORP. KOŚCIOŁ. PARAF.
KATOL.-KOŚCIELNY
ŚPITAL św. DUCHA
W GOSTYNIU
1301.

Dzierżawcy:

1 Kleyn Piotr
2 Kazimierz Kasiński
3 Sylwester Konieczny.
4 Franciszek Wolny
5 Stanisław Pospieszyński
6 Jan Dworzak
7 Ignacy Pospieszyński.
8 Antoni Sobierajski
9 Marcin Jankowiak
10 Walenty Jankowiak
Franciszek Urbaniak.
Michał Kurasiński w miejsce Kasińskiego.

Niniejszy kontrakt zatwierdzamy.

POZNAŃ, dnia 1 sierpnia 1930.

KURJA ARCYBISKUPIA.

wz.

Kanonik Łuciński.

L.D. 9933/30.

J. Jedwabski.

RWD poz. 101 z 1930 r.

Dz. przych. poz. 3230 z 1930 r.

Opłatę stemplową 209 zł 44 gr oraz podwyżkę — zł — gr

wymierzoną przez Urząd Skarbowy w Gostyniu

zapłacono dnia 21. sierpnia 1930 w całości ~~w części~~, a mianowicie

słowami: złotych dwieście dziewięć złotych 44 gr.

KASA SKARBOWA w GOSTYNIU

Księgowy A. Abińska

Skarbnik: [illegible]

KASA SKARBOWA w GOSTYNIU